

De Lierhof 14

Amsterdam



De Lierhof 14

Woonoppervlakte	ca. 84 m2
Inhoud	ca. 250 m2
Bouwjaar	2000

Vraagprijs
€ 675.000
K.K.



De Lierhof 14

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **De Lierhof 14** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag dit moderne appartement met privé parkeerplaats.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op. Wij kijken uit naar je reactie!

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Heerlijk modern 3-kamerappartement (84 m²) met uitzicht op de Westlandgracht, eigen parkeerplaats én volledig gemoderniseerd in 2022

Ben je op zoek naar een appartement dat je zó kunt betrekken, met een fantastisch uitzicht over het water, een eigen parkeerplek en alle stadsgemakken binnen handbereik? Dit moderne 3-kamerappartement van maar liefst 84 m² ligt op de tweede verdieping van een verzorgd complex met lift, gelegen aan de rustige en groene Westlandgracht in Amsterdam-Zuid.

In 2022 is de woning stijlvol en grondig aangepakt. Bovendien is in 2023 een laadpaal voor elektrische voertuigen geplaatst bij de privéparkeerplaats in de parkeerkelder.

Ligging

Het appartement bevindt zich in de Lierhof, een besloten terrein met vier appartementencomplexen op de grens van Amsterdam-Zuid. De ligging is ideaal: je woont hier rustig aan het water, terwijl het bruisende stadsleven binnen enkele minuten te bereiken is.

- Hoofddorpplein om de hoek met winkels, koffietentjes en eetgelegenheden
- Vondelpark en Rembrandtpark op korte afstand
- Het Amsterdamse Bos binnen ca. 10 minuten fietsen bereikbaar
- Centrum, Zuidas en Schiphol eenvoudig bereikbaar
- Uitstekende OV-verbindingen (bus, tram, metro en trein nabij)
- Snelle toegang tot uitvalswegen A10, A4 en A9

Modernisering (2022)

In 2022 is de woning van top tot teen aangepakt. Onder andere:

- Visgraatvloer door de gehele woning
- Nieuwe radiatoren
- Compleet nieuwe keuken, badkamer en toilet
- Vloerverwarming in de badkamer
- Muren en plafonds gestuct
- Vernieuwd leidingwerk en elektra (incl. meterkast en schakelmateriaal)
- Plafondhoge binnendeuren

In 2023 is bij de privéparkeerplaats een eigen laadpaal geplaatst.

Omschrijving

Indeling

Entree met hal. Ruime, lichte woonkamer met visgraatvloer en open keuken. De moderne keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, inclusief inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigunit en wijnklimaatkast. Vanuit de woonkamer is het balkon/terras bereikbaar, met prachtig uitzicht over de Westlandgracht.

Het appartement beschikt verder over een royale ouderslaapkamer en een tweede ruime slaapkamer. De vernieuwde badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, wastafelmeubel en vloerverwarming. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje en een inpandige berging/bijkeuken.

Begane grond:

Ruime (fietsen)berging en een privéparkeerplaats in de parkeerkelder, voorzien van eigen laadpaal.

Bijzonderheden

- Bouwjaar complex: 2000
- Woonoppervlakte: ca. 84 m²
- In 2022 volledig gerenoveerd
- Eigen laadpaal bij privéparkeerplaats in de parkeerkelder
- Ruim balkon/terras met fraai uitzicht op de gracht
- Servicekosten: € 246 p/m (woning en parkeerplaats)
- Professioneel beheerde VvE met MJOP en gezonde financiële positie
- Erfpachtcanon afgekocht tot 2048 - overstap naar eeuwigdurend tegen gunstige voorwaarden is tijdig aangevraagd (in behandeling)
- Lift aanwezig
- Oplevering in overleg

Kortom, een heerlijk compleet appartement waar je zó in kunt!

Met een hoogwaardige afwerking, eigen parkeerplaats mét laadpaal en een uniek uitzicht op de gracht is dit een buitenkans binnen de ring. Genieten van rust, ruimte en water, terwijl de dynamiek van de stad altijd dichtbij is!

Description

Beautifully Modern 2-Bedroom Apartment (84 m²) with Views over the Westlandgracht, Private Parking Space and Fully Refurbished in 2022

Are you looking for a move-in-ready apartment with stunning water views, your own parking space and all the conveniences of city life within easy reach? This modern 2-bedroom apartment of no less than 84 m² is situated on the second floor of a well-maintained complex with lift access, located along the peaceful and green Westlandgracht in Amsterdam-Zuid.

In 2022, the property underwent a stylish and comprehensive renovation. Additionally, in 2023, a charging station for electric vehicles was installed at the private parking space in the underground car park.

Location

The apartment is part of De Lierhof, a private complex consisting of four apartment buildings on the edge of Amsterdam-Zuid. The location is ideal: you'll enjoy peaceful waterside living, whilst the vibrant city life is just minutes away.

- Hoofddorpplein just around the corner, with shops, cafés and restaurants
- Vondelpark and Rembrandtpark within easy reach
- Amsterdamse Bos approx. 10 minutes by bike
- Easy access to the city centre, Zuidas business district and Schiphol Airport
- Excellent public transport connections (bus, tram, metro and train nearby)
- Quick access to the A10, A4 and A9 motorways

Modernisation (2022)

The property was refurbished from top to bottom in 2022, including:

- Herringbone flooring throughout
- New radiators
- Completely new kitchen, bathroom and WC
- Underfloor heating in the bathroom
- Walls and ceilings plastered
- Updated plumbing and electrics (including fuse box and switches)
- Full-height internal doors

In 2023, a private charging station was installed at the dedicated parking space.

Description

Layout

Entrance with hallway. Spacious, light-filled living room with herringbone flooring and open-plan kitchen. The modern kitchen is fitted with high-quality integrated appliances, including an induction hob with built-in extraction system and a wine climate cabinet. From the living room there is access to the balcony/terrace, which offers beautiful views over the Westlandgracht.

The apartment further comprises a generous main bedroom and a second spacious bedroom. The newly fitted bathroom includes a bathtub, shower, vanity unit and underfloor heating. There is also a separate WC with a small washbasin and an internal storage/utility room.

Ground Floor

Large (bicycle) storage room and a private parking space in the underground car park, equipped with its own charging station.

Key Features

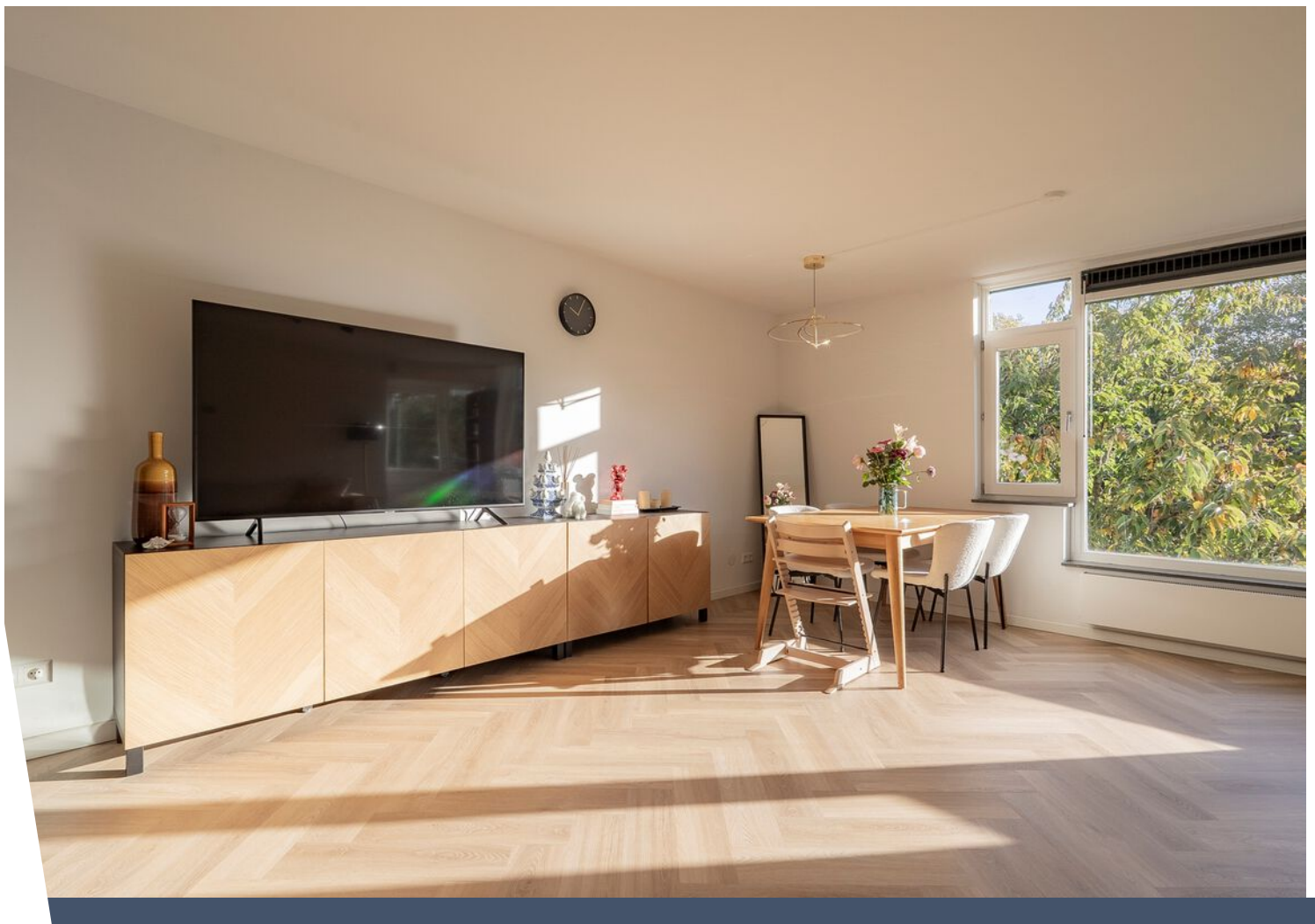
- Built in: 2000
- Living area: approx. 84 m²
- Fully modernised in 2022
- Private EV charging station at parking space in underground garage
- Spacious balcony/terrace with lovely canal views
- Service charges: €246 p/m (apartment and parking space)
- Professionally managed owners' association with long-term maintenance plan and healthy financial position
- Leasehold paid off until 2048; application for perpetual lease under favourable terms has been submitted (pending)
- Lift access
- Completion by mutual agreement

A Truly Complete Apartment Ready to Move Into!

Thanks to the full refurbishment, this apartment is ready for immediate occupancy. With high-end finishes, a private parking space including a charging station, and a unique canal view, this is a rare opportunity within the ring road. Enjoy peace, space and water views while having the energy of the city always within reach!









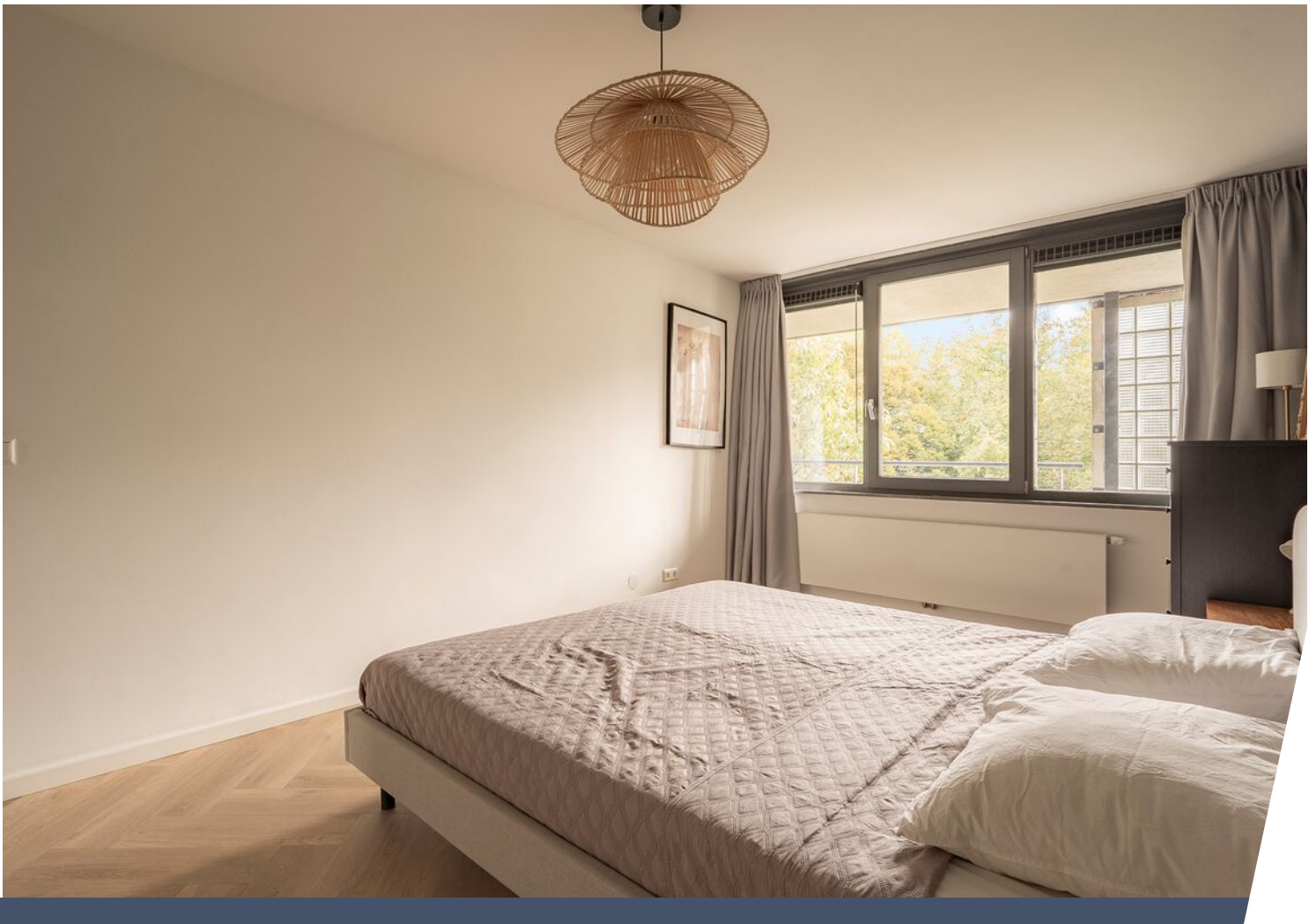


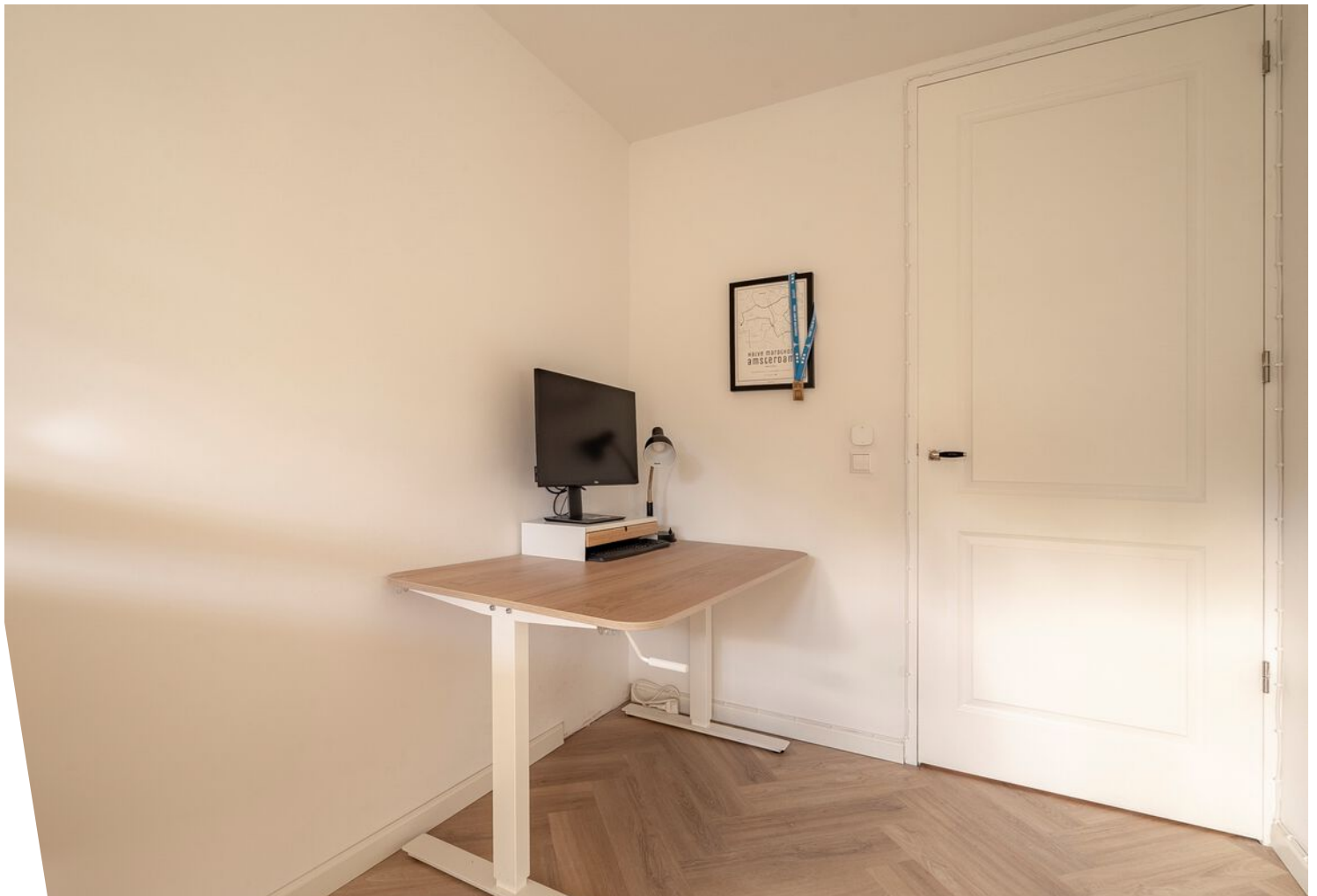


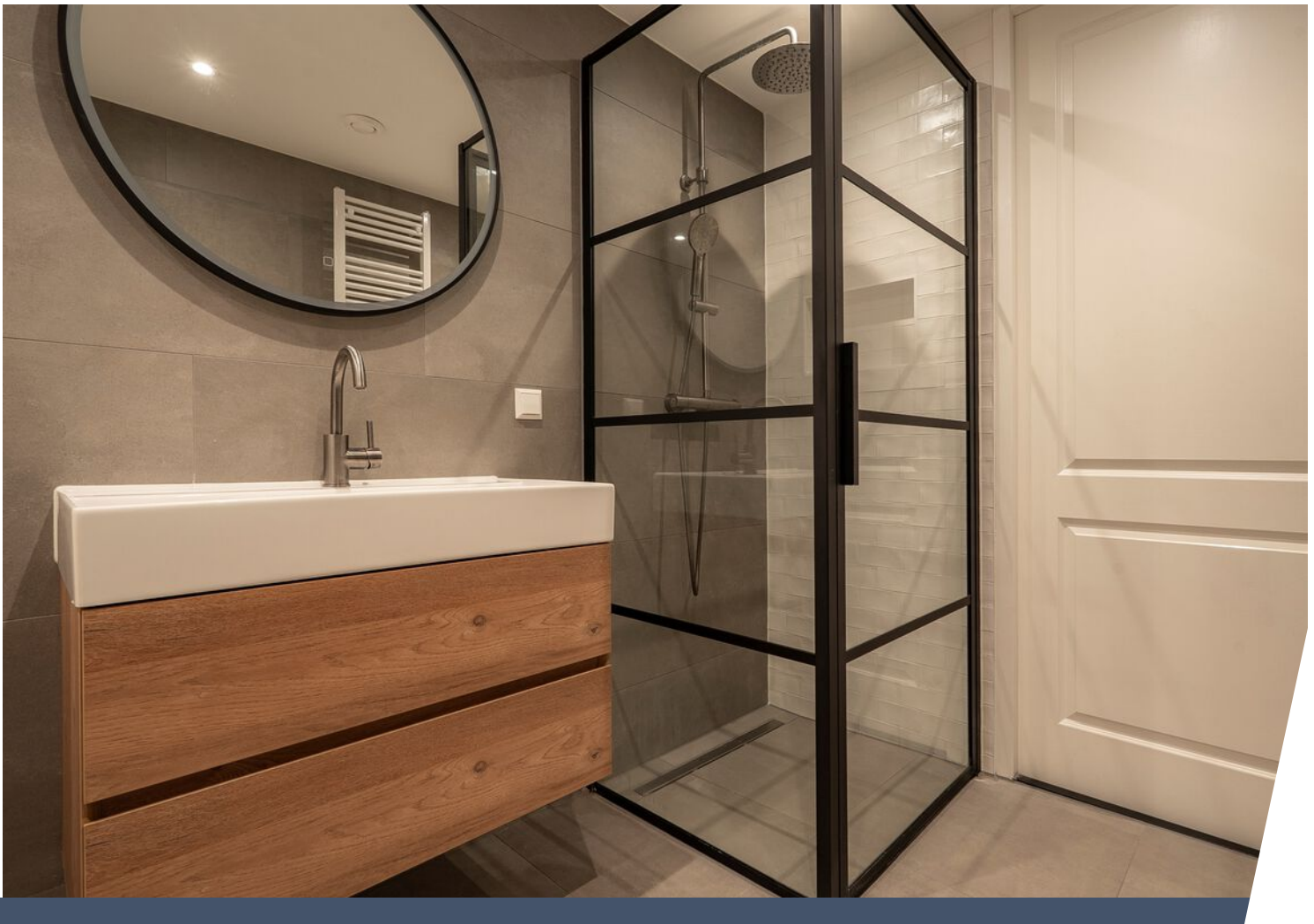






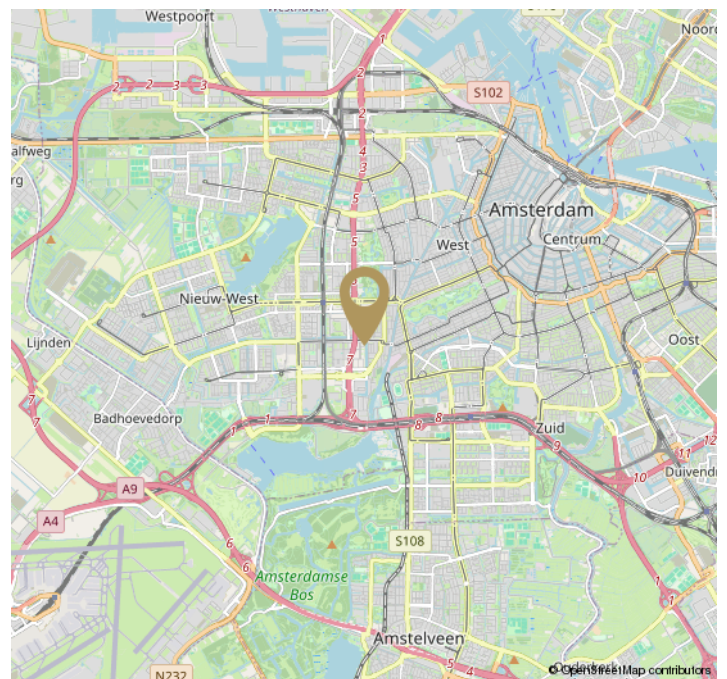
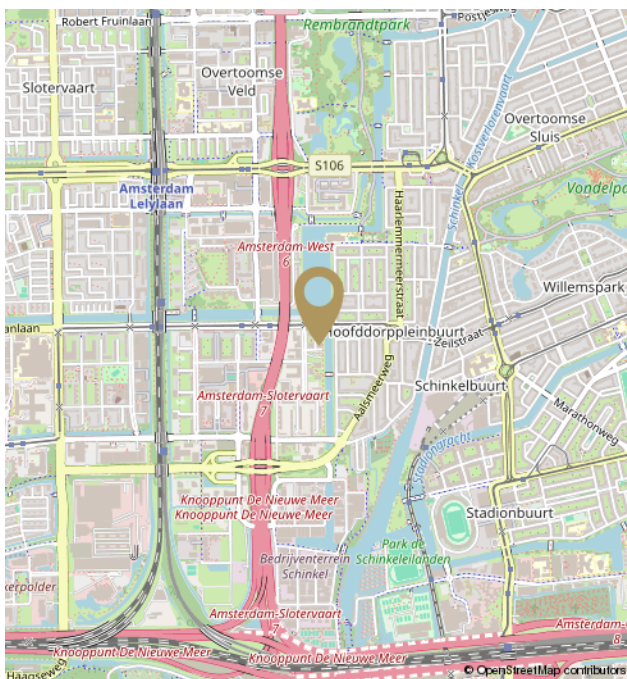
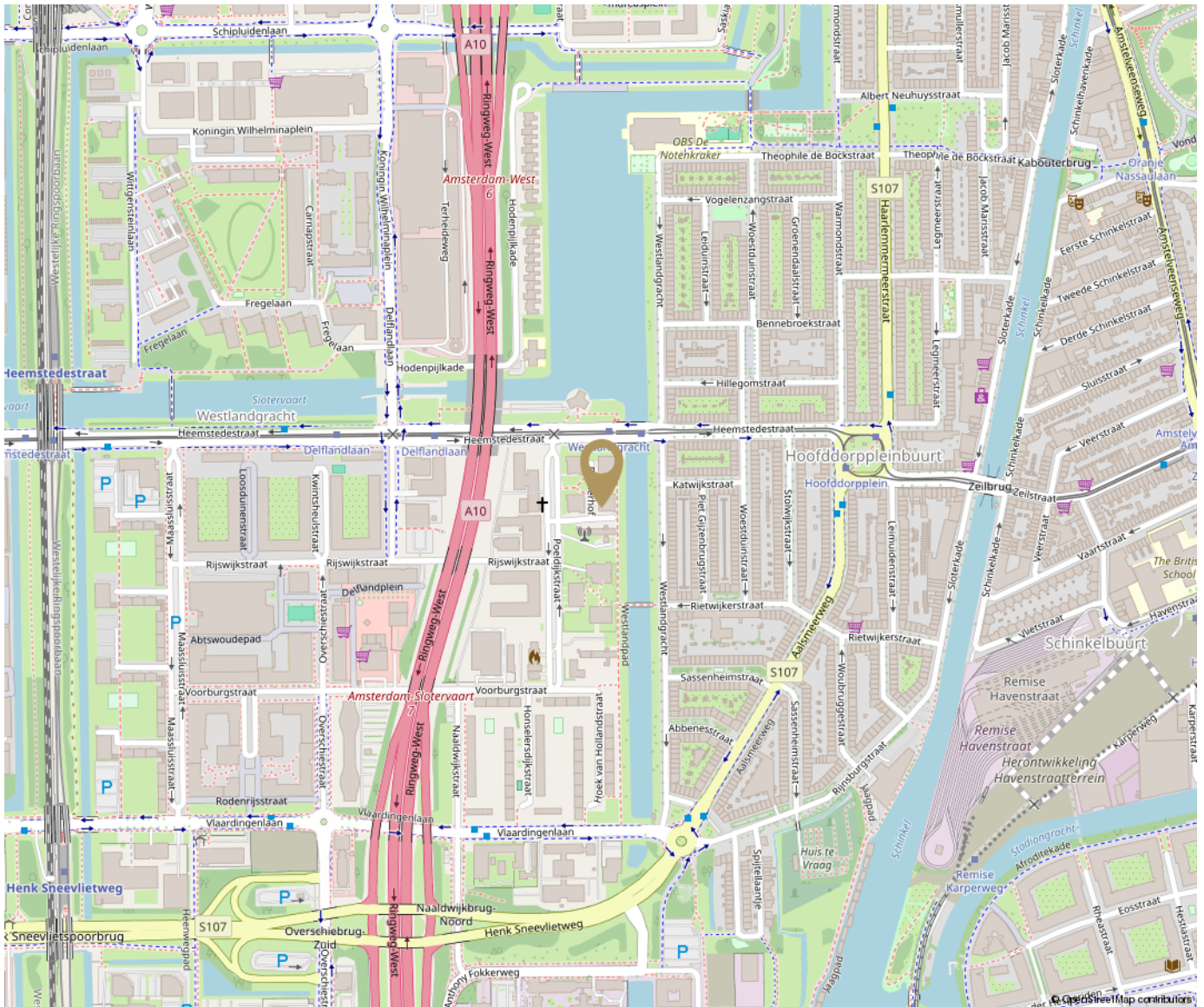








Locatie op de kaart

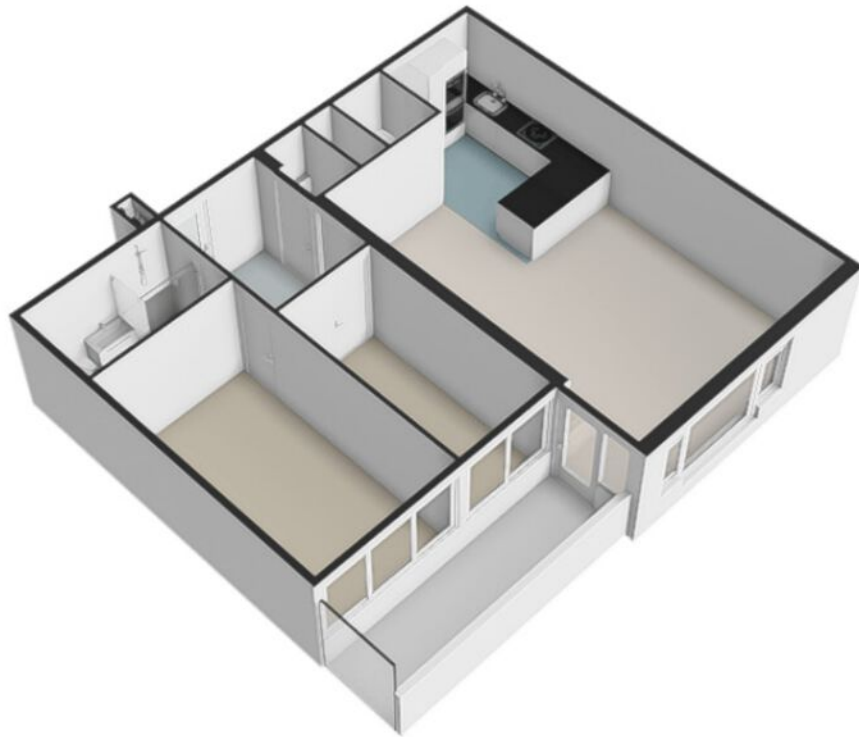


Plattegrond



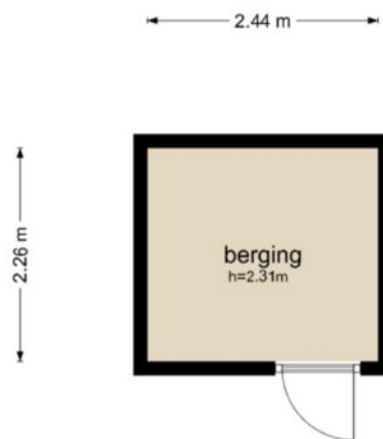
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



Plattegrond

De Lierhof 14 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



Plattegrond

De Lierhof 14 - Amsterdam Parkeerplaats

2.58 m

5.59 m

parkeerplaats

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond





Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij